







**PER A
PROFESSIONALS**

Hola

Som Conar Systems. Construïm cases preindustrialitzades personalitzades amb estructures i envoltent amb certificació energètica «A» per a professionals

CONAR SYSTEMS és una empresa nascuda el 2016 amb seu a Castelldefels, dedicada a la comercialització i muntatge d'estructures prefabricades d'entramat lleuger de fusta. En aquest temps hem entregat i muntat prop de 150 estructures per a cases i edificis, repartides en diferents punts del territori espanyol, català, andorrà i francès.

EL NOSTRE SISTEMA constructiu està basat en l'entramat lleuger de fusta tradicional, però l'hem evolucionat i el prefabriquem en grans panells perfectament units; amb totes les solucions necessàries per a la seva posada en obra, de la forma més eficient possible. Incorporarem tots els encaixos necessaris, així com, pre-instal·lacions de ventilació, aigua i llum per facilitar-ne el posterior muntatge.

El sistema és versàtil i flexible, adaptant-se a les necessitats de cada client i pot incorporar elements estructurals de fusta laminada o ferro, sempre que el projecte ho requereixi.

Tots els materials utilitzats disposen del corresponent marcatge CE i les estructures compleixen tots els requisits de CTE.

FABRIQUEM a Polònia sota els estàndards de la CEE. El procés de fabricació és realitzat per personal altament qualificat i garanteix una perfecta unió dels diferents elements que componen cadascun dels panells, garantint una estanqueïtat de les membranes, que els fa òptims per a la construcció de cases passives i/o d'alta eficiència energètica.



El nostre sistema constructiu i les seves avantatges



Donades les actuals exigències tèrmiques contemplades al CTE, l'alta competència existent en el sector de la construcció i el canvi de percepció de la gent sobre les cases amb estructura de fusta, oferim el nostre sistema constructiu com una alternativa eficient, competitiva i d'alta qualitat. Una alternativa que permetrà a les empreses constructores tradicionals reconvertir-se i/o ampliar la seva oferta. Un sistema que permet reduir el temps d'execució de l'obra i en conseqüència els costos.



Eliminació del pont tèrmic

Eliminant per complet les condensacions interiors en l'edificació.



Rapidesa en el muntatge

El muntatge complet de l'estructura es preveu entre 3 i 5 dies.



Altes prestacions

Els materials utilitzats són de gran qualitat i respectuosos amb el medi ambient. Es redueix la petjada de carboni.



Previsió per a les instal·lacions

Les parets incorporen registres en les parts superior i inferior, per a facilitar el pas d'instal·lacions.



Cumpliment amb el CTE

Impermeabilitat, estanquitat, aïllament acústic, etc...



Estalvi

Els costos es veuen reduïts respecte a l'obra tradicional.

Tecnologia

**+ segura,
+ eficient,
+ fiable.**

La tecnologia per a cases prefabricades de *Conar *Systems permet la construcció d'estructures per a edificis d'alta eficiència energètica. Això repercuteix en una reducció real en els costos energètics de l'habitatge i simplificar al màxim la fase de muntatge. Aquest sistema constructiu proporciona una alta velocitat d'execució (de 3 a 5 dies).

Per a la producció utilitzem materials moderns, de qualitat i recursos humans altament qualificats. Això permetrà a l'usuari final estalviar una quantitat significativa de diners en calefacció, refrigeració i costos associats al funcionament habitual.





El principal sistema constructiu de baixa altura en molts països.

La nostra tecnologia per a cases prefabricades és de les més prometedores en la construcció de cases unifamiliars. El sistema s'ha convertit en el principal sistema constructiu de baixa altura en molts països desenvolupats: els Estats Units, el Canadà, el Japó, Escandinàvia, Finlàndia, Alemanya, i molts altres.

La resistència i seguretat del nostre sistema, permet la construcció d'edificis de fins a 3 altures, hotels, escoles, etc.

En la majoria dels països, per al compliment de les actuals normatives energètiques aplicades a l'habitatge, s'està implantant el sistema de panells, el millor en termes d'eficiència energètica, preu, qualitat, condicions de construcció i vida útil.

Cadascun dels components (parets, envans, pisos, panells de sostre i altres elements) es munten a la fàbrica d'acord amb la definició dels plans proporcionada pel client o l'arquitecte, minimitzant els residus en obra.



Les parets de les cases tenen una composició en capes.

L'estructura de les nostres cases pre-industrialitzades està feta de fusta raspallada passada per un procés tècnic d'assecat. El contingut d'humitat es manté en 12-16%.

Emplenem els buits amb aïllament de llana de roca no combustible. L'aïllament que apliquem no encongex i no perd propietats durant el període de funcionament. També impedeix la convecció i fa que la resistència tèrmica es mantingui fins i tot en hiverns molt freds.

Recobrim l'estructura per l'exterior amb una membrana de difusió i la paret amb taulers de ciment-fusta amb un gruix de 12mm. Aquest tipus de tauler és respectuós amb el medi ambient i no conté fenol-formaldehid ni altres compostos tòxics. L'aglutinant químic principal és el ciment.

A petició del client podem muntar una capa aïllant per a la realització d'acabats en morter acrílic.

En el costat interior del bastidor, instal·lem la barrera de vapor que serveix per a protegir l'aïllament, el marc de fusta i les altres capes, de la humitat i la condensació que podria formar-se a causa de la diferència de condicions de temperatura, dins i fora de l'habitatge.

M'interessa, Quins avantatges té?



Obra Conar Systems

Projecte

Amb el projecte redactat, podem predissenyar i comptar el cost de l'estructura. Si es vol reduir al màxim els costos es recomana, en la fase de disseny, evitar llums superiors als 5m de llargada, evitar grans voladissos i no utilitzar bigues interiors vistes.

Cost: Indiferent en qualsevol dels dos sistemes

Temps aproximat:
Indiferent en qualsevol dels dos sistemes

Obra Convencional

Amb el projecte redactat i els amidaments, podeu comptar el cost global de l'obra.

Cost: Indiferent en qualsevol dels dos sistemes

Temps aproximat:
Indiferent en qualsevol dels dos sistemes

Licència

Signatura del ful d'encàrrec i definició dels detalls estructurals.

Cost: Indiferent en qualsevol dels dos sistemes

Temps aproximat: Entre 1 i 2 mesos depenent de l'ajuntament. És indiferent en qualsevol dels dos sistemes

Fase d'espera útil per a la valoració de pressupostos i planificació de l'obra.

Cost: Indiferent en qualsevol dels dos sistemes

Temps aproximat: Entre 1 i 2 mesos depenent de l'ajuntament. És indiferent en qualsevol dels dos sistemes

Obra Conar Systems



Cimentació

Mentre s'executa la cimentació, es pot iniciar la fabricació de l'estructura per tal de poder coordinar el muntatge just després del final d'aquesta fase.

Cost: Cost lleugerament inferior si s'ha tingut en compte que l'estructura és més lleugera que en l'obra convencional

Temps aproximat: 1 mes d'execució i 1 mes d'assecatge (entrega de l'estructura entre 1 i 1,5 mesos després de l'encàrrec)

Obra Convencional

Cost: Cost lleugerament superior

Temps aproximat: 1 mes d'execució i 1 mes d'assecatge.



Estructura

Entrega i muntatge de l'estructura completa.

Cost: Cost lleugerament inferior al de l'obra convencional.

Temps aproximat: Entre 3 i 5 dies, depenent de la complexitat de l'obra.

Cost: Lleugerament superior.

Temps aproximat: Entre 3 i 8 mesos depenent de la complexitat de l'obra.

Instal·lacions, tancaments i acabats



La nostra estructura inclou els passos d'instal·lacions i corrugats verticals per a l'electricitat, simplificant el muntatge i reduint les ajudes industrials. Opcionalment podem oferir els tancaments (finestres i porta principal) integrats en l'estructura.

Cost: Lleugerament menor si no s'inclouen els tancaments i, notablement menor si s'inclouen els tancaments.

Temps aproximat: Entre 3 i 6 mesos. Lleugerament menor al de l'obra convencional, si no s'inclouen els tancaments en l'estructura i, notablement menor, si s'inclouen els tancaments.

La fase d'instal·lacions i acabats sol ser complexa per la dificultat de coordinar diferents professionals amb les ajudes industrials que requereixen cadascun d'ells.

Cost: Lleugerament superior al de l'estructura de Conar Systems, si no s'hi inclouen els tancaments i, notablement superior si s'hi inclouen els tancaments.

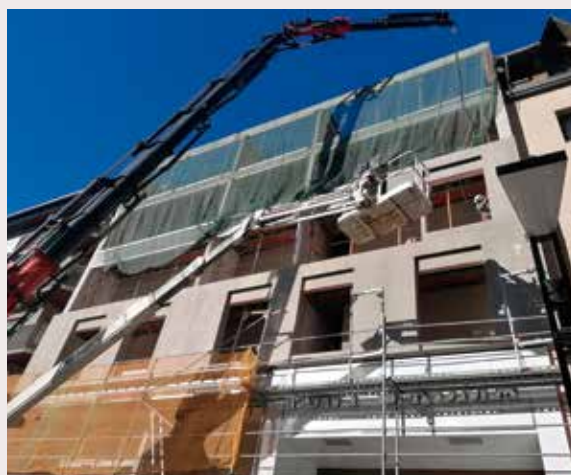
Temps aproximat: Entre 3 i 6 mesos. Lleugerament superior al de l'estructura de Conar Systems, si no s'hi inclouen els tancaments i, notablement superior si s'hi inclouen els tancaments.

Tria la modalitat d'obra que millor s'adapti a tu



OBRA ESTRUCTURAL **COMPLETA**

Lliurem estructura + divisòries + forjats + cobertes d'entramat lleuger.



OBRA **COMBINADA**

Sobre una estructura en pilars de formigó o acer col·loquem una envoltent completa de panells CONAR SYSTEMS.



Vols ser una EMPRESA ANÒNIMA?

Aquelles empreses que ho prefereixin, podran adquirir els nostres productes de manera anònima i construir amb la seva pròpia marca sense necessitat de referència.

Ens adaptem a cada tipus de client oferint diferents mètodes de comercialització per a les seves diferents necessitats.



Estructures de cases prefabricades

Pensat per a professionals que decideixin construir amb el nostre sistema i realitzar fonamentació, instal·lacions i acabats pel seu compte.

Inclou:

- **ESTRUCTURA DE LA CASA:** Murs de càrrega, divisòries, forjats i teulada.
- **TRANSPORT** des de la fàbrica fins a la parcel·la.
- **DESCÀRREGA I MUNTATGE** de l'estructura.

DES DE
550€/m²

*** El cost de l'estructura s'abonarà en 3 pagaments**

1r 40% en el moment de la comanda

2a 40% en tenir l'estructura fabricada i abans de la sortida dels camions.

(Conar facilitarà fotografies i/o vídeos de l'estructura fabricada)

3r 20% en finalitzar el muntatge



PROFESSIONALS



